

Số: 75 /TB-CCTHADS

La Gi, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 76/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2022; Bản án, Quyết định số: 81/2022/QĐST-DS ngày 06/09/2022; Bản án, Quyết định số: 88/QĐST-DS ngày 20/10/2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1011/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên ông, bà Lương Tấn Ngà, Võ Thị Bê. Địa chỉ: KP7, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Khu vực Quốc Việt, số điện thoại: 0918.150.137)

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.



2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31, diện tích 158.7m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 6 (nay là khu phố 7), phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BQ 355500** do UBND thị xã La Gi cấp ngày 03/09/2014 cho ông **Lương Tấn Ngà**, sinh năm 1961, CMND số 260154097 và bà **Võ Thị Bê**, sinh năm 1963, CMND số 260148368. Trên thửa đất có 01 (một) căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 110.5 m², diện tích sàn 110.5m².

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính

hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 04/01/2023.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Khưu Quốc Việt

 